

## Umowa o roboty budowlane nr SA.271. .2025

(projekt umowy)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Góra Śląska** z siedzibą w Górze, ul. Podwale 31 2, 56-200 Góra, NIP: 699-000-91-89, REGON: 410008100,

reprezentowany przez Nadleśniczego - Dariusza Kociubińskiego

zwany dalej „Zamawiającym”

a

*(w przypadku osób prawnych nieposiadających osobowości prawnej i spółek handlowych)*

\* \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem  
\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON  
\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

\*p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod  
firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w  
\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_, wpisanym  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer  
identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”

*(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)*

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”),  
złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, nr  
SA.270.....2025 przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji

(„Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. – „PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamierzenie budowlane, polegające na budowie 2 szt. zastawek do piętrzenia wody w rowie leśnym o symbolu SL-A na terenie Leśnictwa Siciny o wysokości piętrzenia poniżej 1,0 m w obrębie Łękanów, gmina Niechlów na dz. o numerach ewidencyjnych 408, 409 oraz 416. Zadaniem w/w budowli piętrzących jest retencja wody w korycie w/w cieką co zapewni regulację stosunków wodnych na przyległym terenie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 10 – Opis przedmiotu Zamówienia (OPZ), na który składają się:
  - dokumentacja techniczna,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - przedmiar robót,
3. Zakres prac wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Roboty pomiarowe i inwentaryzacyjne.
    - a). roboty pomiarowe przy wytyczeniu osi zastawki, rzędnych wraz z inwentaryzacją powykonawczą – 2,00 kpl,
  - 2) Roboty przygotowawcze.
    - a). ręczne ścinanie i karczowanie krzaków i podszycia (gęstych) – 0,01 ha,
    - b). usunięcie gałęzi (wiatrołomów) z koryta cieką – 10 szt.,
    - c). ręczne wykoszenie podrostów ze skarp, koron i skarp nasypów, przy porostach gęstych twardych – 252,00 m<sup>2</sup>,
    - d). wykonanie i rozbiórka grodzi z worków z piaskiem wraz z zabezpieczeniem folią PVC powyżej i poniżej – 19,60 m<sup>3</sup>,
    - e). wykopy oraz przekopy o głębokości do 3,00 m, wykonane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25 m<sup>3</sup> / grunt kat. I – III/ - wykopy pod kanał obiegowy – 128,00 m<sup>3</sup>,
    - f). kanały z rur kanalizacyjnych PCW łączonych na wcisk / rury łącznie z uszczelką/, o średnicy zewnętrznej : 400 mm wraz z odzyskiem rury – 30,00 m,

g). zasypanie wykopów fundament. podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych, w gruncie kat. I – II, z zagęszczeniem mechanicznym – zasypanie kanału obiegowego – 128,00 m<sup>3</sup>,

h). pompowanie wody z wykopu pompą spalinową – 96 h,

3) Roboty ziemne.

a). usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus), za pomocą spycharek, z przemieszczaniem humusu na odległość do 30 m, przy grubości warstwy do 15 cm – 18,00 m<sup>3</sup>,

b). wykopy oraz przekopy o głębokości do 3,00 m wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15 m<sup>3</sup> / grunt kat. I – III / - 5,40m<sup>3</sup>,

c). wykopy liniowe lub jamiste ze skarpami, o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m w gruncie kat III przy złożeniu urobku po jednej stronie wykopu – 34,00 m<sup>3</sup>,

d). roboty ziemne wykonane koparkami z transportem na odległość do 1 km, przy pojemności łyżki koparki 0,60 m<sup>3</sup> / grunt kat. I – II i samochód 5 – 10 t / wraz z zakupem ziemi – 42,00 m<sup>3</sup>,

e). przemieszczanie na odległość do 10 m gruntu kat I – III – 42,00 m<sup>3</sup>,

f). formowanie i zagęszczanie nasypów w gruncie kat. I – II - 42,00 m<sup>3</sup>,

4) Roboty konstrukcyjne zastawek (2 sztuki).

a). wbijanie ścianek szczelnych drewnianych z terenu na gł. do 3 m – bez materiału – 17,20 m,

b). zakup brusów dębowych na ścianki oraz pali drewnianych z impregnacją – 4,40 m<sup>3</sup>,

c). ręczny załadunek i wyładunek oraz transport lądowy stempli i krawędziaków na odległość do 0,5 km – ciągnikiem kołowym z przyczepą skrzyniową – 4,40 m<sup>3</sup>,

d). wykonanie konstrukcji drewnianych impregnowanych (montaż oczepów ścianki, oczepów kładki, przelewu, słupków, poręczy) śruby ocynkowane – 0,44 m<sup>3</sup>,

e). wykonanie konstrukcji drewnianych bez wrębów z krawędziaków dębowych – montaż kładki – 0,54 m<sup>3</sup>,

f). wykonanie budowli betonowych wraz z ustawieniem i rozebraniem deskowań, oraz ułożeniem masy betonowej, fundament podparcia kładki – 0,12 m<sup>3</sup>,

g). wykonanie i założenie szandorów drewnianych o grubości po ostruganiu 46 mm – 1,26 m<sup>3</sup>,

h). osadzenie znaków wodnych – bolców – 2,00 szt.,

i). wykonanie palisady przy ręcznym wbiciu kołków o średnicy 7 – 9 cm na głębokość 1,0 m w gruntach kat. I – III – 31,08 m,

- j). transport technologiczny w przypadku niemożliwości dostarczenia materiałów transportem zewnętrznym bezpośrednio do wbudowania transport lądowy – 31,08 m,
  - k). plantowanie (obrabianie na czysto) powierzchni skarp skarp wykopów wykonywanych ręcznie, w gruncie kat. I – III – 52,00 m<sup>2</sup>,
  - l). ułożenie geowłókniny – 28,38 m<sup>2</sup>,
  - ł). wykonanie narzutu kamiennego luzem z brzegu, z wyładunkiem ręcznym z przewiezieniem kamienia taczkami, przy narzucie nadwodnym – 5,68 m<sup>3</sup>,
  - m). dodatek za transport technologiczny materiałów transportem zew. bezpośrednio do wbudowania, przy wykopie narzutu z brzegu nadwodnym – 5,68 m<sup>3</sup>,
  - n). darniowanie skarp w ziemi urodzajnej – 5,00 m<sup>2</sup>,
  - o). obsianie skarp w ziemi urodzajnej – 5,00 m<sup>2</sup>.
- 5) Odmulenie rowu SL-A w km 1 + 8686 – 2 + 890.
- a). odmulenie koparko – odmularkami cieków, z warstw namułu grubości ponad 20 do 40 cm, przy szerokości dna ponad 0,40 do 0,80 m – 1 004,00m,
  - b). rozplantowanie urobku, odłożonego jednostronnie, po mechanicznym odmuleniu, z warstwy o grubości ponad 20 do 40 cm, cieków o szerokości dna ponad 0,6 do 0,8 m – 1 004,00 m.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane na podstawie sporządzonej Dokumentacji Projektowej, nadto Wykonawca jest zobowiązany do dostawy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosownych materiałów. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować: jakość użytego materiału, atesty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia, aprobaty techniczne lub certyfikaty, zgodność wykonania robót z Dokumentacją Projektową, zgodność wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami, zgodność wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jakość i trwałość wykonanych robót, zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż., protokoły z pomiarów i badań. Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.
5. Całkowity zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione, w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych, następujące dokumenty:
- (1) Umowa,
  - (2) Dokumentacja Techniczna,

- (3) pozostałe Dokumenty Zamówienia,
  - (4) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
  - (5) Oferta Wykonawcy (dalej w Umowie – „Oferta”).
6. Dokumenty, o których mowa w § 1, ust. 5 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające, w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności wykonania robót.
7. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 1, ust. 5, w tym SWZ wraz z załącznikami, zapoznał się z nią szczegółowo i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.

## **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

### **§ 2**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do 60 dni od dnia zawarcia Umowy** („Termin Wykonania”) tj. do dnia \_\_\_\_\_
2. Jako datę wykonania całości Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1, uznaje się datę zakończenia robót budowlanych określonych w Umowie wraz z uporządkowaniem Terenu Budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy i przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, poświadczoną w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o ile Przedmiot Umowy nie będzie miał wad istotnych.
3. Przekazanie terenu budowy („Teren Budowy”) nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy w drodze pisemnego protokołu), sporządzonego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
4. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w ciągu 7 dni od dnia przekazania Terenu Budowy.
5. Terminy realizacji poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy określone zostaną w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym („Harmonogram”).
6. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu projekt Harmonogramu.

7. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu Harmonogramu, zaakceptuje projekt Harmonogramu lub wniesie do niego poprawki, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie 5 dni roboczych. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uznawane będzie za akceptację Harmonogramu.
8. Wykonawca oświadcza, że przy sporządzaniu Harmonogramu uwzględnił wszelkie przewidywane uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka, w tym warunki atmosferyczne oraz warunki związane z miejscem wykonywania prac mogące ograniczyć postęp realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu i przedłożenia projektu aktualizacji Harmonogramu Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji. Zamawiający zatwierdzi lub przekaze, pisemnie, uwagi do przedłożonego projektu Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od jego przedłożenia. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu Harmonogramu oznacza jego zatwierdzenie.
10. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projekcie Harmonogramu wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu Harmonogramu z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z opisu Przedmiotu Umowy, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnień z zarządcami dróg lub gestorami sieci albo instalacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony/uzgodniony projekt Harmonogramu.
11. Zmiany Harmonogramu nie stanowią zmiany Umowy, o ile nie wpływają na termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w § 2 ust. 1 Umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, ilości używanego sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.) oraz poprawienia jakości świadczeń.
13. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 12, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie lub

Harmonogramie lub zapewnienie jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę („Program Naprawczy”).

14. Jeśli Wykonawca:

- (1) nie dotrzymał któregokolwiek z terminów wskazanych w Harmonogramie,
- (2) wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę,
- (3) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości Robót,

- to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Przedmiotu Umowy osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”).

15. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości Przedmiotu Umowy w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego.
16. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **WSPÓLDZIAŁANIE STRON**

### **§ 3**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na Terenie Budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Teren Budowy personelu, urządzeń, maszyn w liczbie dostosowanej do postępu budowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

## **WARUNKI DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT**

### **BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA ORAZ OCHRONA ŚRODOWISKA**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm. – „Prawo budowlane”), ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm), normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, Dokumentacją Projektową, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim - w ramach wynagrodzenia - obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tj. zapewnienia bezpiecznych i zgodnych z obowiązującymi przepisami warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu i przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające prawidłowe wypełnienie powyższych obowiązków.
6. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
7. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt zapewnić ochronę Terenu Budowy, zorganizować zaplecze budowy oraz zaopatrzyć Teren Budowy w niezbędne media.



8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, urządzeń i sieci melioracyjnych, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju podczas wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
9. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia zarządców dróg, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących sieci.

## **§ 5**

1. Zamawiający powołał Inspektora Nadzoru, Pana/Panią ....., tel. ....,
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

## **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

## **§ 6**

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - (1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
  - (2) wskazania Wykonawcy powierzchni do składowania urządzeń i materiałów,
  - (3) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
  - (4) zwalniania Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie,
  - (5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminie wskazanym w Umowie za wykonanie całego Przedmiotu Umowy,
2. Zamawiający jest uprawniony do:
  - (1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy i jego podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z Przedmiotem Umowy, dotyczących usuwania wad stwierdzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy
  - (2) składania uwag w zakresie dotyczącym składowania urządzeń i materiałów, jeżeli będą budziły zastrzeżenia,

(3) żądania usunięcia z Terenu Budowy podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy,

(4) wyznaczenia Inspektora Nadzoru, który będzie sprawował obowiązki i uprawnienia przypisane Zamawiającemu w Umowie („Nadzór”). Personel Nadzoru będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, zdolnych do wypełniania takich obowiązków. O personelu Nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę,

Nadzór nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Nadzór będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy, które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Nadzór nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Nadzór będzie prowadzić czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa Budowlanego.

Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Nadzoru. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.

(5) organizowania rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Przedmiotu Umowy. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Nadzór - według bieżących potrzeb. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Nadzór, a kopie protokołu będą w ciągu 3 dni dostarczone Wykonawcy.

3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenie wykonania koniecznych robót lub usunięcia wad. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich poleceń Zamawiającego o których mowa w ust. 3. W miarę możliwości polecenia powinny mieć formę pisemną. W przypadku wydania przez Zamawiającego ustnego polecenia i otrzymania w terminie 2 dni po wydaniu polecenia, pisemnego potwierdzenia przyjęcia polecenia od Wykonawcy lub nie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego odrzucenia polecenia w ciągu 2 dni po otrzymaniu takiego polecenia, to polecenie Zamawiającego uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.

## **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

### **§ 7**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - (1) kompletne i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności,
  - (2) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy,
  - (3) protokolarne przejęcie Terenu Budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - (4) uczestnictwo w radach budowy, zwoływanych przez Zamawiającego, na których przedstawi stan zaawansowania robót,
  - (5) wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie go w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - (6) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt osób posiadających uprawnienia budowlane we właściwej specjalności do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi będącymi Przedmiotem Umowy, w szczególności Kierownika budowy, wg. potrzeb Kierownika robót,
  - (7) na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy,
  - (8) na żądanie Zamawiającego usunięcie z Terenu Budowy osoby z Personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy,
  - (9) używanie do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy,
  - (10) korzystanie wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń,
  - (11) na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń,
  - (12) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego,
  - (13) zgłaszanie do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
  - (14) przekazanie Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów,

- (15) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: dokumentację podwykonawczą, dziennik budowy itp.,
  - (16) uzyskanie ochrony ubezpieczeniowej na zasadach opisanych w Umowie,
  - (17) zabezpieczenia oraz ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - (18) usuwanie szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji Przedmiotu Umowy,
  - (19) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - (20) zachowanie czystości Terenu Budowy i zaplecza budowy,
  - (21) uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu prac,
  - (22) uzyskanie wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, zgód i oświadczeń, wynikających z zakresu objętego przedmiotem zamówienia,
  - (23) zachowanie czystości dróg publicznych,
  - (24) zapewnienie ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,
  - (25) terminowe opłacanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
  - (26) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej w przypadku prac związanych z zagospodarowaniem terenu.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną obsługę geodezyjną dla robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
  - 3. Wykonując Przedmiot Umowy, jeżeli będzie to konieczne Wykonawca jest obowiązany do wykonania robót tymczasowych, włącznie z drogami, przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego Zamawiającego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich.
  - 4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca dokona usunięcia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Przedmiotu Umowy oraz – w przypadku skierowania roszczeń z tym związanych bezpośrednio do Zamawiającego – oświadcza o zwolnieniu Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie.
  - 5. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających. Dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót.

6. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na Teren budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
7. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie i dokumentach złożonych w toku Postępowania.
8. Przed przystąpieniem do wbudowywania materiałów w obiekt Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Nadzoru na zaproponowane do wbudowania w obiekt materiały.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 8**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty i kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty („Kosztorys Ofertowy”), tj.: \_\_\_\_\_ zł netto + podatek VAT (23%), tj. \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie brutto: \_\_\_\_\_ zł) („Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych oraz Zabezpieczenia kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 629 Kodeksu Cywilnego.

4. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego rzeczywiste wykonanie robót, sporządzonego w układzie i formie jak Kosztorys Ofertowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła, koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, itp.
6. Wszelkie świadczenia wynikające chociażby pośrednio z Dokumentacji Projektowej, dla których nie wyodrębniono odrębnych pozycji kosztorysowych w Kosztorysie Ofertowym uważa się za wycenione w pozostałych pozycjach tego kosztorysu.

## **PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA**

### **§ 9**

1. Strony nie przewidują rozliczeń częściowych. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonanie całego Przedmiotu Umowy. Kwota do zapłaty stanowić będzie iloczyn cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Ofertowym i ilości robót faktycznie wykonanych.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest kosztorys powykonawczy obejmujący zakres wykonanych robót, sprawdzony i podpisany przez Nadzór oraz podpisany przez obie Strony.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonymi dokumentami stanowiący, zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności – splitpayment. Strony ustalają, że w przypadku odrzucenia (zwrotu) przelewu przez bank z powodu nie wskazania konta firmowego, termin zapłaty zostanie zachowany (przyjmuje się, że zapłata nastąpiła w dacie zwrotu przelewu, pod warunkiem uregulowania płatności w terminie określonym w ust.3).
5. Wykonawca wskazuje poniższe konto bankowe dla dokonywania płatności wynagrodzenia:  
.....
6. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu

odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego:

- (1) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (i) otrzymania od Wykonawcy zapłaty wymagalnych płatności na rzecz za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę oraz (iii) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
- (2) kopie wystawionych przez Podwykonawców faktur;
- (3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o którym mowa w pkt (1) – (3) powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.

7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023r. poz. 361 ze zm.).
8. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
10. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> Numer PEPPOL NIP/6990009189.
12. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
14. W przypadku wystawienia faktury w formie elektronicznej, fakturę tę można dostarczyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [goraslaska@poznan.lasy.gov.pl](mailto:goraslaska@poznan.lasy.gov.pl)
15. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
16. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **ODBIORY**

### **§ 10**

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie (i) odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, (ii) odbiorowi końcowemu Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że potwierdzeniem prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy jest wyłącznie odbiór końcowy.
2. Wykonawca nie może kontynuować realizacji robót bez dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca zakryje roboty bez dokonania odbioru przez Zamawiającego, to wówczas na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany odkryć te roboty na własny koszt w celu dokonania odbioru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest Przedmiot Umowy. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych prac, w tym zgodności ich wykonania z wymogami technicznymi, Dokumentacją Projektową i obowiązującym prawem.
4. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę wykonania przedmiotu odbioru oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wymagane postanowieniami Umowy. Przedkładane przez Wykonawcę dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.



5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.
7. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Kierownik budowy jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), potwierdzającego (zawierającego stwierdzenie), że obiekt nadaje się do użytkowania.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - (1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
  - (2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - (a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego,albo
  - (b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
  - (3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim

wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;

(4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

(a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o istotności wady,

albo

(b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.

9. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, w którym w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.
10. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą uważać dzień wskazany w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o ile Przedmiot Umowy nie będzie miał wad istotnych.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 11**

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (iii) podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub podwykonawca dalszy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo dalsze, której przedmiotem będą roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy oraz poinformować Podwykonawcę lub podwykonawcę dalszego o konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - (1) niespełniającej wymagań określonych w Dokumentach Zamówienia, w szczególności postanowień ust. 9 i 10 poniżej,
  - (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,
  - (3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP tj. kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub podwykonawca dalszy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- (1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- (2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- (3) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
- (4) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
- (5) o bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- (1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- (2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- (3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy,
- (4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
- (5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- (6) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o

podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10,0 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z Zabezpieczenia.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości Wynagrodzenia stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z Dokumentów Zamówienia.
22. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
19. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
20. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
21. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 4 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 8 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## **PERSONEL WYKONAWCY**

### **§ 12**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w Dokumentach Zamówienia Zamawiający określił wymagania dotyczące Personelu Wykonawcy na potrzeby warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów oceny ofert, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie.
3. Dopuszcza się możliwość zmian osobowych Personelu Wykonawcy wskazanego w Ofercie i w toku Postępowania, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas)

będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w Dokumentach Zamówienia dla Postępowania, na dzień złożenia wniosku o zmianę Personelu Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli było wymagane), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli było wymagane), personelu wymienione w Dokumentach Zamówienia. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową Personelu Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby Personelu Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji Przedmiotu Umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.

4. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w Dokumentach Zamówienia wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia:
  - (1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - (2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony,
  - (3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika,
  - (4) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu go przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,

- zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, lecz zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji Obowiązku Zatrudnienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
7. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 6 w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 6 poczytuje się jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
  8. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
  9. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).

## **KARY UMOWNE**

### **§ 13.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - (1) za zwłokę w przejęciu Terenu Budowy od Zamawiającego – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - (2) za niedotrzymanie Terminu Wykonania – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - (3) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek,
  - (4) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
  - (5) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie Kosztorysu Ofertowego;
  - (6) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,



- (7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
  - (8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
  - (9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
  - (10) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
  - (11) za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
- 2. Stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
  - 3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelności wzajemnych Wykonawcy.
  - 4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich zapłaty.
  - 5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
  - 6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30 % Wynagrodzenia.
  - 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
    - (1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
    - (2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie Kosztorysu Ofertowego.

## **UBEZPIECZENIA**

### **§ 14.**

- 1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentach Zamówienia, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

dotyczącą działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 PLN.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenie OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - (1) odstąpić od Umowy  
albo
  - (2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

##### **§ 15.**

1. Przed zawarciem Umowy, w celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających z Umowy lub przepisów prawa, Wykonawca ustanowił na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie zaspokaja w szczególności roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności roszczenia o zapłatę kar umownych, roszczenia odszkodowawcze, o zwrot kosztów Wykonawstwa Zastępczego, o zwrot wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy oraz roszczenia z tytułu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości wskazanej w Dokumentach Zamówienia.
4. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy lub okresu Rękojmi za Wady bądź Gwarancji Jakości, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przedłużone Zabezpieczenie nie później niż 7 dni przed upływem ważności obowiązującego Zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania

wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej celem ustanowienia Zabezpieczenia na przedłużony okres wykonywania Przedmiotu Umowy albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.

5. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - (1) 70 % kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, w terminie 30 dni,
  - (2) 30 % kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz w czasie usuwania wad stwierdzonych w tym okresie i zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz potwierdzonym protokolem usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 30 dni po ostatnim wskazanym zdarzeniu.

## **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

### **§ 16.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą wykonawcy). Okres rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) jest równy okresowi Gwarancji Jakości i wynosi ..... miesięcy.
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 17.**

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w całym okresie jej obowiązywania w następujących przypadkach:
  - (1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego,
  - (2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego,

- (3) Wykonawca naruszył przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń,
  - (4) Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, o których mowa w § 14 w terminie wskazanym w Umowie,
  - (5) Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie,
  - (6) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
  - (7) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
  - (8) Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego,
  - (9) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.
- 2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
  - 3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
  - 4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
  - 5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
    - (1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący,
    - (2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
    - (3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - (4) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z Terenu Budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt.
  - 6. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Terenu Budowy.

7. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
8. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi na podstawie cen wynikających z Umowy.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 18**

1. Zamawiający na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
  - (1) w zakresie zmiany Terminu Wykonania, stosownie do przypadku:
    - (a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania Terenu Budowy oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
    - (b) o czas działania Siły Wyższej (rozumianej jako wystąpienie zdarzenia i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogą się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, innych klęsk żywiołowych, epidemii) oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
    - (c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
    - (d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
    - (e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,
    - (f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe

organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,

(g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy (np. w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych),

(h) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni,

(i) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,

(j) o czas opóźnienia wynikającego z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinventaryzowanych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,

(k) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy

(l) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

(ł) w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy,

(m) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw,

(2) dopuszczalna jest zmiana materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,

(3) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

- (a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- (b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- (c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione,
- (d) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
- (e) wystąpienia na Terenie Budowy niewybuchów, niewypałów, złóż archeologicznych lub innych niezainwentaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
- (f) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej,

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w Dokumentacji Projektowej w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

(4) dopuszczalna jest zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku:

- (a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w Dokumentacji Projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
- (b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
- (c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

2. W odniesieniu do zwiększenia Wynagrodzenia w następstwie zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt (4) ustalenie zwiększenia nastąpi w oparciu o ceny wskazane w Kosztorysie Ofertowym lub na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż zastosowanie do zmiany Umowy znajdzie wycena przedstawiająca najniższą wartość nowej stawki lub ceny. Ustalenie zmienionej kwoty wynagrodzenia zostanie przedstawione w aktualizacji Kosztorysu Ofertowego. Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
- stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa dolnośląskiego zawartych w publikacji Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA” Sp. zo.o. - SEKOCENBUD aktualna na dzień sporządzania kosztorysu,
  - koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA” Sp. zo.o. - SEKOCENBUD aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
  - zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA” Sp. zo.o. - SEKOCENBUD aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
  - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych dla województwa dolnośląskiego zawartych w publikacji Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA” Sp. zo.o. - SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
  - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
3. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę Umowy, który powinien zawierać co najmniej:
- (1) zakres proponowanej zmiany;
  - (2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - (3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy;



- (4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
5. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.

## **POROZUMIEWANIE SIĘ**

### **§ 19.**

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Jeżeli jakkolwiek członek Personelu Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa budowlanego będzie uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, to powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy od dokonywania w stosunku do Zamawiającego stosowych powiadomień zgodnie z ust. 1.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest:

p. Łukasz Paterek – sekretarz nadleśnictwa;

e-mail: [lukasz.paterek@poznan.lasy.gov.pl](mailto:lukasz.paterek@poznan.lasy.gov.pl),

tel. (65) / 543 23 59 \* wew. 671

5. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:

\_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

tel. kom. \_\_\_\_\_.

6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną.

## **KONSORCJUM**

## **§ 20.**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa została zawarta z wykonawcami, o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP (łącznie: „Konsorcjanci”).
2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych konsorcjantów.
3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Umowy:
  - (1) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy,
  - (2) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia,
    - do czasu wykonania jednego lub obu ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.
5. W okresie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.
6. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Konsorcjantowi za wykonywane przez niego świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bezpośrednio temu Konsorcjantowi.

## **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

### **§ 21.**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 22.**

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego, PZP oraz Prawa Budowlanego, a także innych właściwych przepisów.
3. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.
5. Załączniki do Umowy stanowią:
  - (1) Dokumentacja Projektowa,
  - (2) Dokumenty Zamówienia,
  - (3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
6. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**